

1220 Wien | Wohnung | Objektnummer: 228

LIVING MÜHLWASSER- Exklusive Erstbezug-Wohnungen Kaufen od. Mieten



Ihr Ansprechpartner

Petar Knezevich

+43 660 60 42 227

knezevich@lion-partner.at

www.lion-partner.at

LIVING MÜHLWASSER- Exklusive Erstbezug-Wohnungen Kaufen od. Mieten

Beschreibung

LIVING MÜHLWASSER- EXKLUSIVER ERSTBEZUG

- Neubau / Erstbezug
- Bereits Bezugsfertig
- Eigentum/ Miete
- Nahe "Untere Alte Donau" und dem "Oberen Mühlwasser"
- Betriebskosten (nur € 36,-) sowie minimale Heizkosten
- Top-Ausstattung: Fußbodenheizung, Echtholz-Parkett, 3 fach isolierverglaste Kunststoffenster, Einbauküche, großzügige Freiflächen
- 1 PKW-Stellplatz inklusive

Ebenfalls besteht die Möglichkeit das Objekt um € 1.300.- inkl.BK und Ust anzumieten.

Verfügbare Wohnungen:

Haus	Top	Etage	Zimmer	WNFL	Balkon	Terrasse	Garten	Ausrichtung	Endnutz er	Anleger zzgl. 20%Ust
5	2	1.OG	3	69,0 m ²	10 m ²	70 m ²		S	369.330 €	335.754 €
7	1	EG	3	63,5 m ²		22 m ²	156 m ²	S	345.774 €	314.340 €
7	2	1.OG	3	68,0 m ²	14 m ²	62 m ²		S	373.334 €	335.754 €
8	1	EG	3	63,5 m ²		22 m ²	156 m ²	S	345.770 €	341.336 €
8	2	1.OG	3	68,0 m ²	14 m ²	65 m ²		S	369.330 €	335.754 €

„Sehr geehrte Interessentinnen und Interessenten!

Bitte beachten Sie, dass wir Ihnen zum allgemeinen Schutz die Möglichkeit bieten, eine Video-Live-Besichtigung in Anspruch zu nehmen.

Im Falle persönlicher Besichtigungen werden wir uns bemühen, größtmöglichen Abstand zu halten und

Hygienemaßnahmen zu ergreifen, die ein Infektionsrisiko so weit wie möglich minimiert.“

Eckdaten

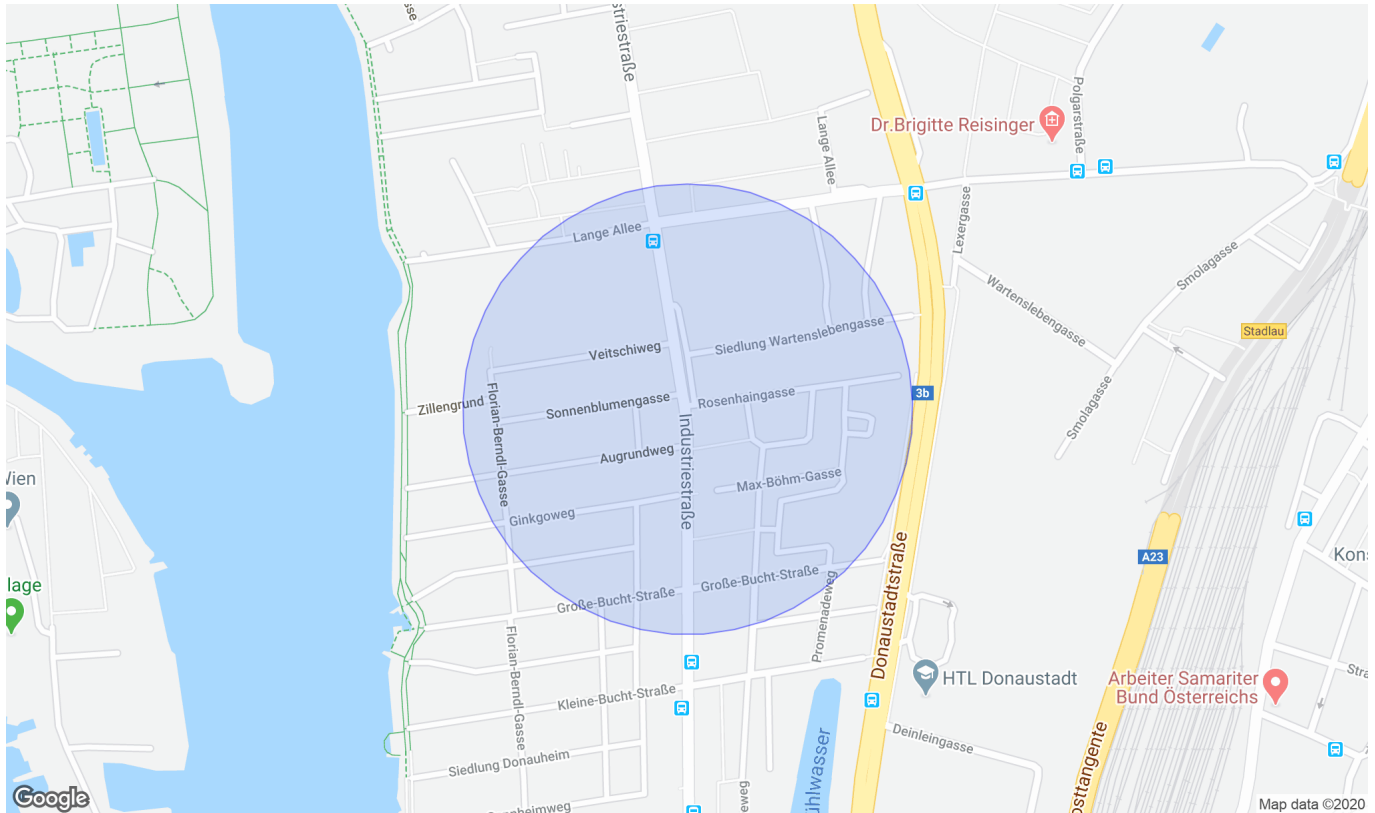
Wohnfläche:	ca. 69 m ²	Nutzungsart:	Wohnen, Anlage
Terrassenfläche:	ca. 70 m ²	Beziehbar:	Sofort
Balkonfläche:	ca. 10 m ²	Mobiliar:	Küche, Bad
Zimmer:	3	Lagebewertung:	sehr gut
Abstellräume:	1	Lärmpegel:	Ruhelage
Terrassen:	1	Bauart:	Neubau
Balkone:	1	Zustand:	Erstbezug
Stellplätze:	1	Baujahr:	2019

Preisinformationen

Kaufpreis:	369.330,00 €	Grundbucheintragungsgebühr:	1,1 %
Betriebskosten:	36,00 €	Grunderwerbsteuer:	3,5 %
Monatliche Gesamtbelastung:	36,00 €	Provision:	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Lage

1220 Wien



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	500 m
Apotheke	500 m
Krankenhaus	2.500 m
Klinik	8.000 m

Nahversorgung

Supermarkt	500 m
Bäckerei	500 m
Einkaufszentrum	2.000 m

Verkehr

Bus	500 m
U-Bahn	500 m
Straßenbahn	500 m
Bahnhof	500 m
Autobahnanschluss	2.000 m

Kinder & Schulen

Schule	1.000 m
Kindergarten	1.000 m
Universität	2.500 m
Höhere Schule	3.500 m

Sonstige

Bank	500 m
Geldautomat	500 m
Polizei	1.000 m
Post	500 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Plan

